



SI JEMPOL PUTIH



DPMPTSP  
KARAWANG

# LATAR BELAKANG

- Masih banyaknya bangunan rumah yang belum punya IMB
- Rendahnya antusias/minat masyarakat untuk memiliki IMB
- Rendahnya pengetahuan masyarakat tentang IMB
- Terlalu jauhnya domisili masyarakat dengan kantor DPMPTSP khususnya yang di luar perkotaan

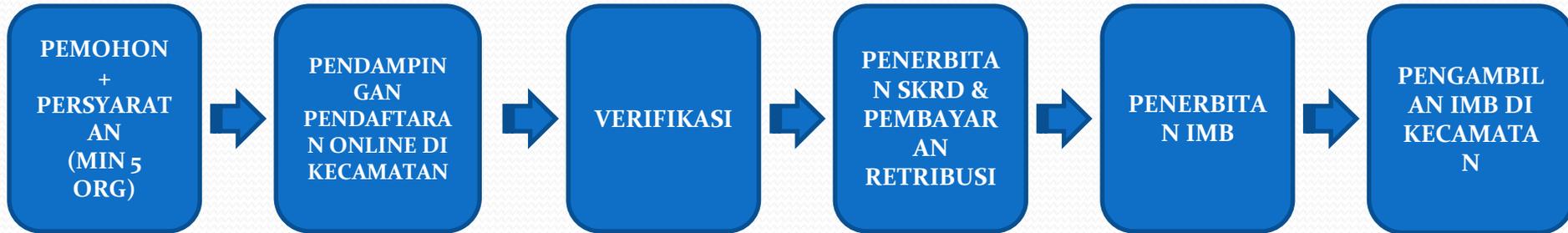


# TUJUAN

- Meningkatkan jumlah IMB khususnya bangunan rumah tinggal
- Meningkatkan minat / antusias masyarakat untuk memiliki IMB
- Meningkatkan pengetahuan/pemahaman masyarakat tentang pentingnya IMB
- Mendekatkan pelayanan IMB kepada masyarakat



# ALUR SIJEMPOL PUTIH IMB



1. Pemohon pemutihan IMB dikoordinir oleh petugas kecamatan secara kolektif (minimal 5 pemohon) dengan menyiapkan persyaratan  
Petugas kecamatan memberikan informasi kepada tim teknis DPMPSTSP tentang permohonan pemutihan IMB
2. Tim Teknis IMB turun ke kecamatan untuk membantu melengkapi persyaratan (khususnya gambar dan survey lokasi) dan membantu/mendampingi pemohon mengajukan permohonan IMB ke SITETEH
3. Tim Teknis melakukan verifikasi persyaratan administrasi & teknis
4. Penerbitan SKRD (Surat Ketetapan Retribusi Daerah)
5. Pembayaran retribusi
6. Penerbitan/pencetakan IMB di kecamatan



**AYO**



**Ikuti Program**

# **PEMUTIHAN IMB**

Dapatkan kemudahan persyaratan dan potongan retribusi

**40%**

( Khusus bangunan rumah tinggal yang terbangun sebelum 26 Oktober 2015 )

**Perbup Karawang No. 32 Tahun 2016**

 [www.dpmpptsp.karawangkab.go.id](http://www.dpmpptsp.karawangkab.go.id)

PERSYARATAN :

- PERMOHONAN
- FOTOCOPY KTP
- FOTO COPY SURAT TANAH
- FOTOCOPY LUNAS PBB TAHUN TERAKHIR
- GAMBAR DENAH + SITUASI
- FOTO BANGUNAN
- SURAT PERNYATAAN

contact person :

0821 1147 7276

0858 1019 7575



DPMPTSP KABUPATEN KARAWANG

**Dapat dilayani di PATEN**

**Datang segera ke DPMPTSP Kab. Karawang, Jl. A.Yani No.1 Komplek Pemda Karawang**

# DASAR HUKUM

1. Peraturan Daerah Kabupaten Karawang Nomor 8 Tahun 2013 tentang Retribusi Perizinan Tertentu sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Karawang Nomor 7 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Karawang Nomor 8 Tahun 2013 tentang Retribusi Perizinan Tertentu;
2. Peraturan Daerah Kabupaten Karawang Nomor 8 Tahun 2015 tentang Bangunan Gedung;
3. Peraturan Bupati Karawang Nomor 32 Tahun 2016 tentang Pemutihan Izin Mendirikan Bangunan Gedung Rumah Tinggal;
4. Keputusan Bupati Karawang Nomor 503,05/Kep.126-Huk/2018 tentang Pembentukan Tim Pelaksana Pemutihan Izin Mendirikan Bangunan Gedung Rumah Tinggal.



# DIFINISI

**PEMUTIHAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN ( IMB ) adalah kebijakan keringanan biaya retribusi IMB dan penyederhanaan persyaratan untuk mendapatkan IMB atas bangunan gedung rumah tinggal yang sudah terbangun sebelum berlakunya Perda No. 8 tahun 2015 tentang Bangunan Gedung ( 26 Oktober 2015 ) dan peruntukannya sesuai dengan RTRW Kabupaten Karawang.**

# MANFAAT / KEUNTUNGAN PEMUTIHAN IMB

- Pengurangan biaya retribusi sebesar 40 %
- Penyederhanaan persyaratan
- Bangunan memiliki perlindungan/ kepastian hukum
- Meningkatkan nilai ekonomis bangunan
- Dapat dijadikan jaminan/agunan ke bank
- Memberi kontribusi atas PAD
- Prasyarat untuk memperoleh pelayanan utilitas seperti instalasi listrik atau air bersih

# PERHITUNGAN BIAYA RETRIBUSI PEMUTIHAN IMB

- Bangunan Semi Permanen → LUAS BANGUNAN (m<sup>2</sup>) X Rp. 400.000,- X 1 % X 60 %  
Bangunan Permanen Biasa → LUAS BANGUNAN (m<sup>2</sup>) X Rp. 700.000,- X 1 % X 60 %  
Bangunan Permanen Mewah → LUAS BANGUNAN (m<sup>2</sup>) X Rp. 1.000.000,- X 1 % X 60 %

## CONTOH PERHITUNGAN :

Rumah tinggal Permanen Biasa luas 36 m<sup>2</sup>

Retribusi = 36 X 700.000 X 1% X 60 % = Rp. 151.200,-

Atau 36 X Rp. 4.200 = Rp. 151.200,-

# PERSYARATAN PEMUTIHAN IMB

- **Scan KTP Pemilik Bangunan**
- **Scan surat bukti status hak atas tanah**
- **Scan Surat pernyataan bermaterai cukup bahwa tanah dan bangunan tidak dalam sengketa, menggunakan persyaratan pokok tahan gempa, bangunan sudah berdiri sebelum tanggal 26 Oktober 2015**
- **Scan Gambar denah dan situasi bangunan dilengkapi koordinat**
- **Scan Foto tampak depan, samping, belakang, dalam bangunan**
- **Scan tanda bukti lunas PBB Tahun berjalan**
- **Scan surat kuasa**

# SURAT PERNYATAAN

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : .....  
Tempat/Tanggal Lahir : .....  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....  
.....

Selaku pemilik bangunan pada surat permohonan IMB yang berlokasi :

Jl/Kp/Dsn/Perumahan : .....  
Desa / Kelurahan : .....  
Kecamatan : .....  
Status / No Surat / Luas Tanah : .....  
Nama Pemilik Tanah : .....

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Tanah dan bangunan di lokasi tersebut tidak dalam sengketa/perkara;
2. Saya bersedia memenuhi persyaratan tahanan gempa yang telah ditetapkan oleh pemerintah;
3. Bangunan di lokasi tersebut sudah berdiri sebelum tanggal 26 Oktober 2015 tepatnya pada tahun .....
4. Segala data yang ada dalam dokumen permohonan ini adalah benar dan sah, apabila dikemudian hari ditemui bahwa dokumen-dokumen yang telah kami berikan tidak benar dan sah, maka kami bersedia terhadap surat Izin Mendirikan Bangunan yang diberikan untuk dibatalkan tanpa menuntut penggantian atas biaya retribusi yang telah dibayarkan;
5. Segala sesuatu yang timbul akibatnya berdirinya bangunan tersebut merupakan tanggung jawab saya sepenuhnya.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan maupun tekanan dari pihak manapun juga.

Karawang, .....  
yang menyatakan,

*matrexi 6.000*

.....

## SURAT KUASA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : .....  
Tempat/tanggal lahir : .....  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....  
.....

disebut sebagai **PIHAK KESATU**, dan selanjutnya menunjuk saudara (i) :

Nama : .....  
Tempat/tanggal lahir : .....  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....  
.....

disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Pihak Kesatu memberikan kuasa sepenuhnya kepada Pihak Kedua untuk memproses / menyelesaikan permohonan Pemutihan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) pada Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Karawang melalui Pihak Kedua untuk bangunan seperti tercantum di bawah ini :

1. Bangunan : RUMAH TINGGAL
2. Lokasi : .....  
.....

Demikian surat kuasa ini saya buat dalam keadaan sehat jasmani dan rohani serta tidak ada paksaan dari pihak manapun.

Karawang , .....

Penerima kuasa,  
Pihak Kedua

Pemberi kuasa,  
Pihak Kesatu

*materai 6.000*

(.....)

(.....)

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : .....  
Tempat/Tanggal Lahir : .....  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....  
.....

Selaku pemilik bangunan pada surat permohonan IMB yang berlokasi :

Jl/Kp/Dsn/Perumahan : .....  
Desa / Kelurahan : .....  
Kecamatan : .....  
Status / No Surat / Luas Tanah : .....  
Nama Pemilik Tanah : .....

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Tanah dan bangunan di lokasi tersebut tidak dalam sengketa/perkara;
2. Saya bersedia memenuhi persyaratan tahan gempa yang telah ditetapkan oleh pemerintah;
3. Bangunan di lokasi tersebut sudah berdiri sebelum tanggal 26 Oktober 2015 tepatnya pada tahun .....
4. Segala data yang ada dalam dokumen permohonan ini adalah benar dan sah, apabila dikemudian hari ditemui bahwa dokumen-dokumen yang telah kami berikan tidak benar dan sah, maka kami bersedia terhadap surat Izin Mendirikan Bangunan yang diberikan untuk dibatalkan tanpa menuntut penggantian atas biaya retribusi yang telah dibayarkan;
5. Segala sesuatu yang timbul akibatnya berdirinya bangunan tersebut merupakan tanggung jawab saya sepenuhnya.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan maupun tekanan dari pihak manapun juga.

Karawang, .....  
yang menyatakan,

*materai 6.000*

.....

# SURAT KUASA

## SURAT KUASA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : .....  
Tempat/tanggal lahir : .....  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....  
.....

disebut sebagai **PIHAK KESATU**, dan selanjutnya menunjuk saudara (i) :

Nama : .....  
Tempat/tanggal lahir : .....  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....  
.....

disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Pihak Kesatu memberikan kuasa sepenuhnya kepada Pihak Kedua untuk memproses / menyelesaikan permohonan Pemutihan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) pada Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Karawang melalui Pihak Kedua untuk bangunan seperti tercantum di bawah ini :

1. Bangunan : RUMAH TINGGAL
2. Lokasi : .....  
.....

Demikian surat kuasa ini saya buat dalam keadaan sehat jasmani dan rohani serta tidak ada paksaan dari pihak manapun.

Karawang , .....

Penerima kuasa,  
Pihak Kedua

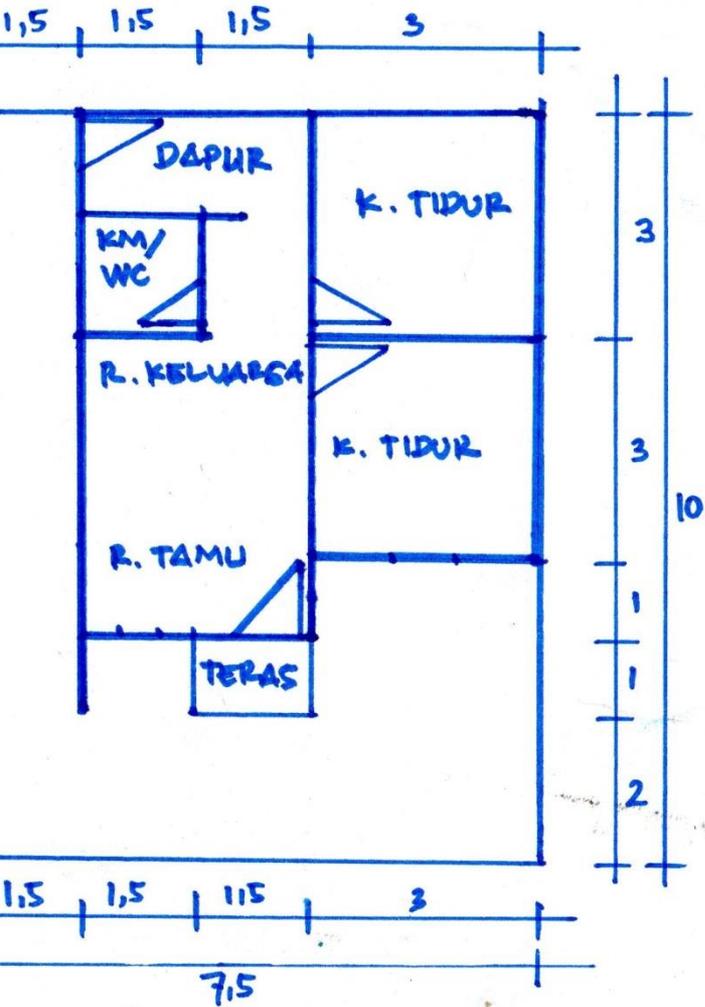
Pemberi kuasa,  
Pihak Kesatu

*materai 6.000*

(.....)

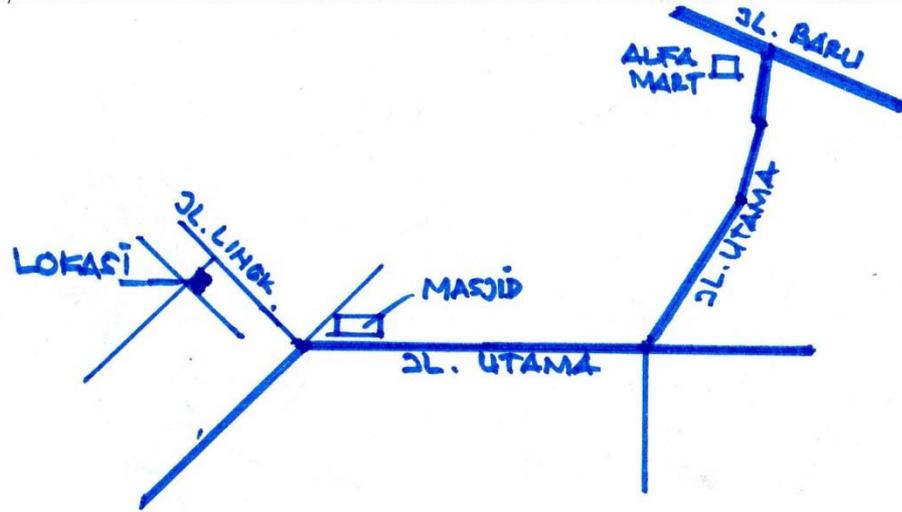
(.....)

# DENAH



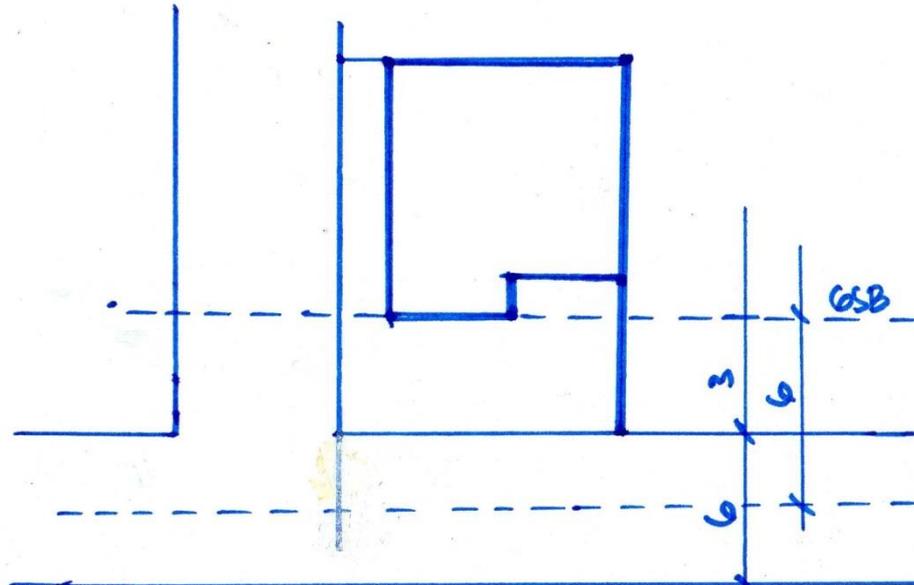
# SKET LOKASI

- \* Jelaskan posisi tanah sdr dg jelas (spt: nama jalan/ gang, RTRW, lingkungan, dll)
- \* Mulailah informasi dgn jalan yg cukup besar/ mudah dikenal
- \* Gambarlah tanda seperti masjid/ sekolah/ toko/ kantor desa jika ada disekitar anda



# SITUASI

- \* Tampilkan gambar dan dimensi/ jarak/ ukuran jika bangunan berada disekitar :
- Jalan, Gang, Sungai, Rel KA, SUTET, Pantai



Jenis Bangunan  
"RUMAH"

Lokasi

Pemilik Bangunan

Judul gambar

"DENAH & ..."

Digambar

Diperiksa

Tim Veri  
Angge

Ketu

PURWA  
NIP. 19790406

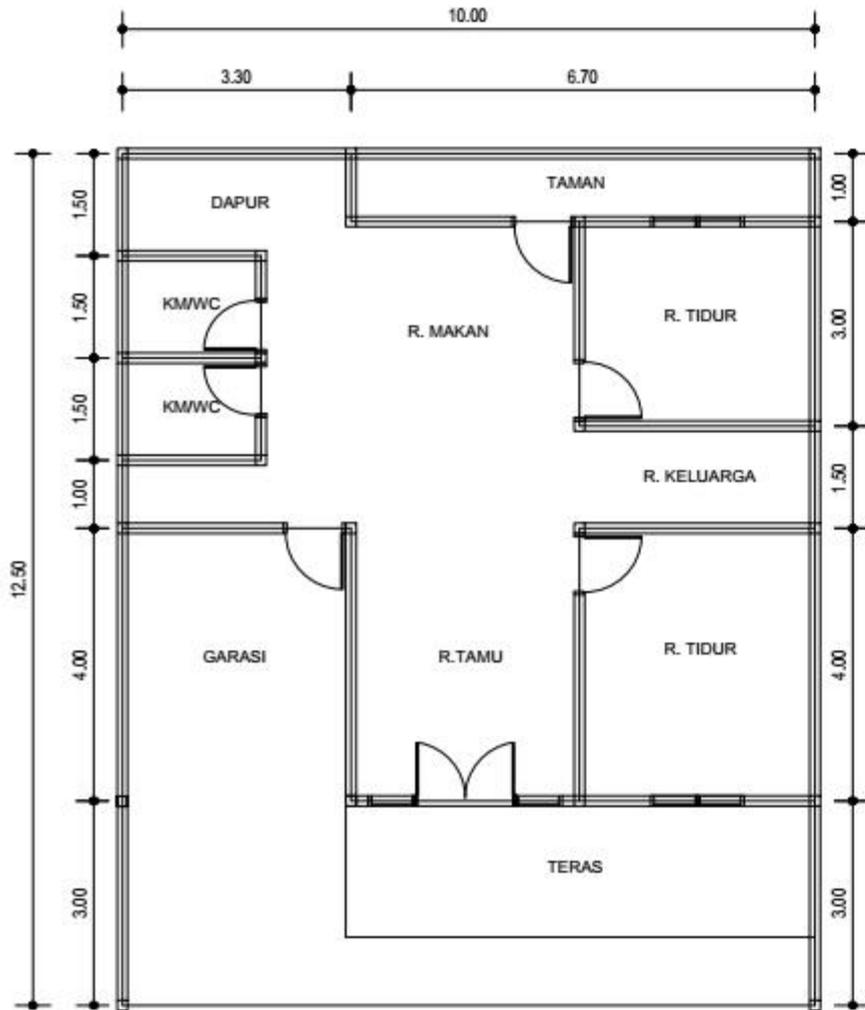
Menge  
a.n. Kepala DPMP  
Kabid Pelayanan Peri

Hj. N. DEWI KRID  
Penata Ti  
NIP. 19701204

Skala Tang

# PEMUTIHAN IMB

## DENAH



## SKET LOKASI

- \* Jelaskan posisi tanah sdr dg jelas (spt: nama jalan/ gang, RT/RW, lingkungan, dll)
- \* Mulailah informasi dgn jalan yg cukup besar/ mudah dikenal
- \* Gambarkan tanda seperti masjid/ sekolah/ toko/ kantor desa jika ada disekitar anda



Koordinat = -6.325703,107.2996643

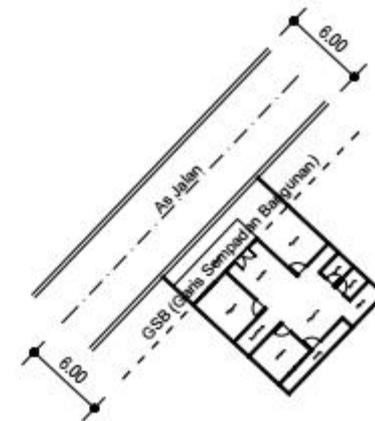


## SITUASI

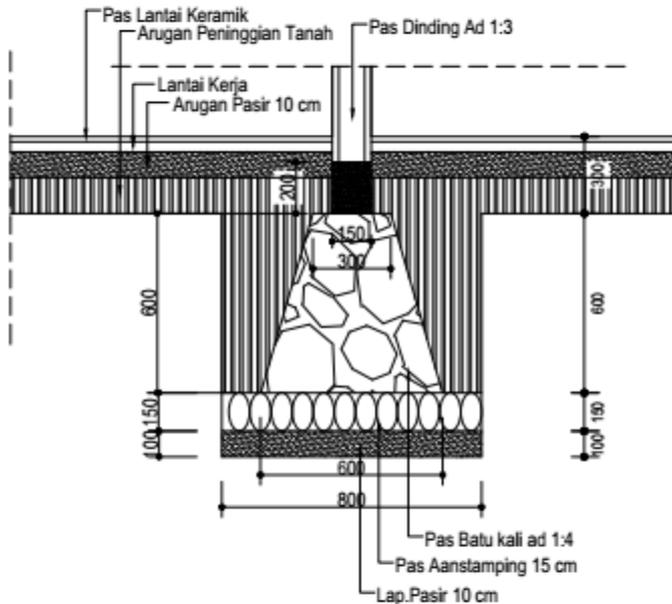
- \* Tampilkan gambar dan dimensi/ jarak/ ukuran jika bangunan berada disekitar :
- Jalan, Gang, Sungai, Rel KA, SUTET, Pantai



Skala 1 : 500



**PEMUTIHAN IMB**



**PONDASI**  
SKALA 1:20

TYPE	KOLOM	SLOOF	RING BALOK
POTONGAN			
TUL. POKOK	4 Ø10	4 Ø10	4 Ø10
SENGKANG	Ø8-150	Ø8-150	Ø8-150

**DETAIL PEMBESIAN**

SKALA 1:25



Jenis Bangunan  
"RUMAH TINGGAL"

Lokasi

Pemilik Bangunan

Judul gambar

"DETAIL PEMBESIAN & PONDASI"

Digambar

Diperiksa

Tim Verifikasi  
Anggota

Ketua

PURWADL.S.T.  
NIP. 19790406 200604 1 009

Mengetahui  
a.n. Kepala DPMPTSP Kab. Karawang  
Kabid Pelayanan Perizinan Pembangunan

Hj. N. DEWI KRIDANINGSIH, S.T.  
Penasia Tingkat 1  
NIP. 19701204 200212 2 003

Skala	Tanggal	Nomor
1 : 100		

**PEMUTIHAN IMB**

**TAMPAK DEPAN**



**TAMPAK DALAM**



**TAMPAK DALAM**



**TAMPAK DALAM**



Jenis Bangunan "RUMAH TINGGAL"		
Lokasi		
Pemilik Bangunan Kusuma Suwaji Wijaya		
Judul gambar "DENAH & SITUAST"		
Luas Bangunan		
Diperiksa		
Tim Verifikasi Anggota		
Ketua		
PURWADIS.T. NIP. 19790406 200604 1 009  Mengetahui a.n. Kepala DPMPTSP Kab. Karawang Kabid Pelayanan Perizinan Pembangunan		
HJ. N. DEWI KRIDANINGSIH, S.T. Penata Tingkat 1 NIP. 19701204 200212 2 003		
Skala	Tanggal	Nomor

# FOTO BANGUNAN

PEMUTIHAN IMB

TAMPAK DEPAN



TAMPAK SAMPING



TAMPAK DALAM RUMAH



TAMPAK BELAKANG



Jenis Bangunan "RUMAH TINGGAL"		
Tingkat		
Pondok Bangunan		
Judul gambar "FOTO TAMPAK"		
Digambar		
Diperiksa		
Tua Varsikan Anggota		
Korab		
H. ERWADI S.T. NIP. 19750406.200604.1.009		
Mengetahui a.n. Kepala DPMPPTSP Kab. Karawang Kabid Pelayanan Perizinan Pembangunan		
H. N. DEWI ERIDANINGSIH S.T. Penata Tingkat 1 NIP. 19781204.200212.2.001		
Skala	Tanggal	Nomor



# TERIMA KASIH



**DPMPTSP KABUPATEN KARAWANG**  
DINAS PENANAMAN MODAL & PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

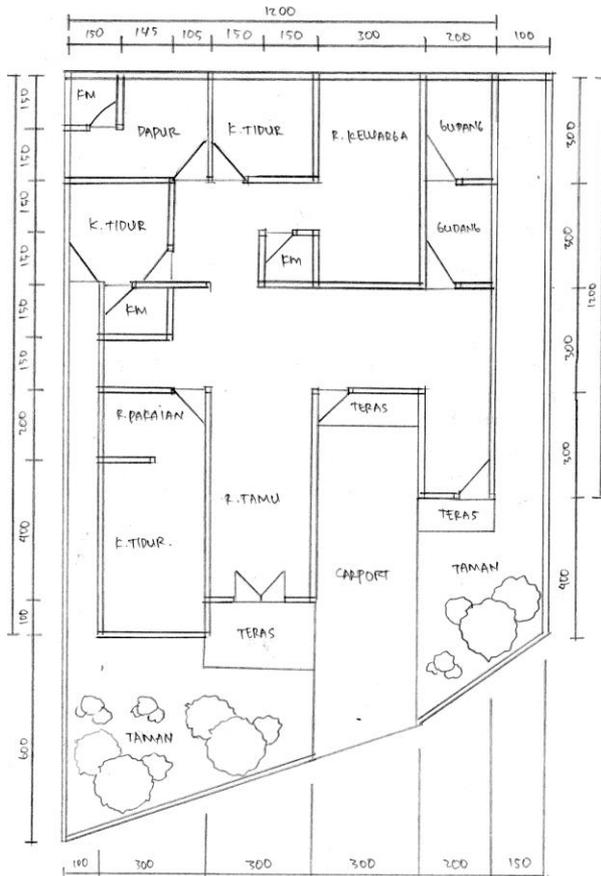
A dynamic splash of water in shades of blue and teal, moving from the top right towards the center, creating a sense of motion and freshness.

**08121148882 purwadi**  
**085810197575 joko**

# GAMBAR DENAH + SITUASI

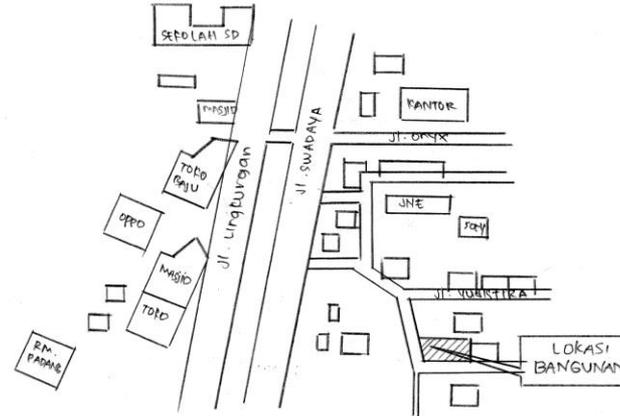
PEMUTIHAN IMB

## DENAH



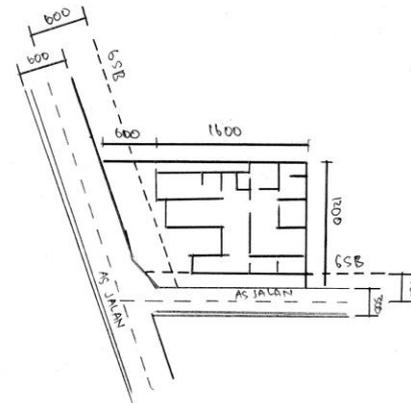
## SKET LOKASI

- Jelaskan posisi tanah sdr dg jelas (spt. nama jalan/gang, RT/RW, lingkungan, dll)
- Mulailah informasi dgn jalan yg cukup besar/ mudah dikenal
- Gambarlah tanda seperti masjid/ sekolah/ toko/ kantor desa jika ada disekitar anda



## SITUASI

- Tampilkan gambar dan dimensi/ jarak/ ukuran jika bangunan berada disekitar :
- Jalan, Gang, Sungai, Rel KA, SUTET, Pantai



Jenis Bangunan  
"RUMAH TINGGAL"

Lokasi

Pemilik Bangunan

Judul gambar

"DENAH & SITUASI"

Digambar

Diperiksa

Tim Verifikasi  
Anggota

Ketua

PURWADIS.T.  
NIP. 19790406 200604 1 009

Mengetahui  
a.n. Kepala DPMPSTSP Kab. Karawang  
Kabid Pelayanan Perizinan Pembangunan

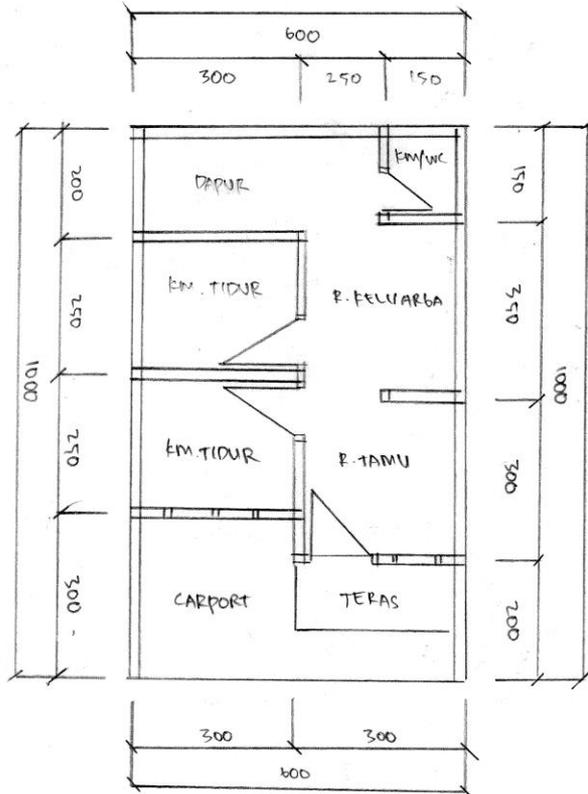
Hi. N. DEWI KRIDANINGSIH, S.T.  
Penata Tingkat I  
NIP. 19701204 200212 2 003

Skala	Tanggal	Nomor

# GAMBAR DENAH + SITUASI

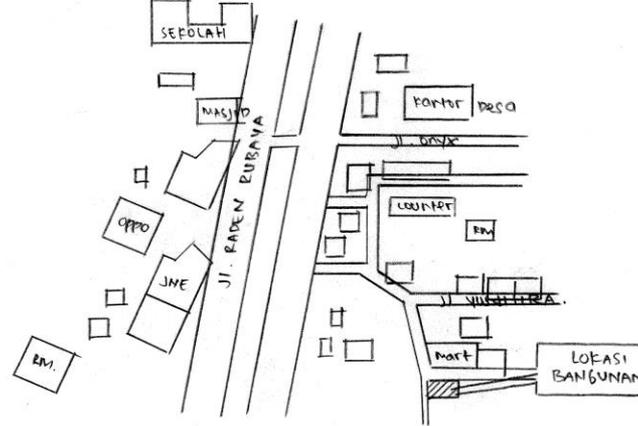
EMUTIHAN IMB

## DENAH



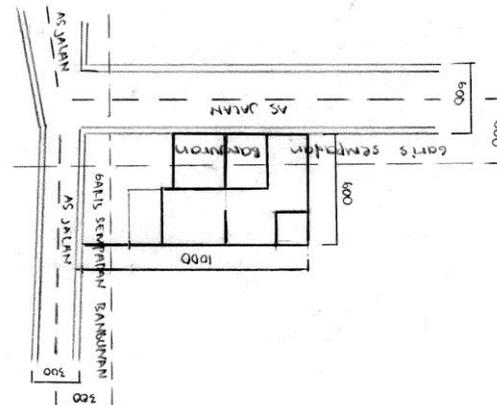
## SKET LOKASI

\* Jelaskan posisi tanah sdr dg jelas (spt. nama jalan/ gang, RT/RW, lingkungan, dll)  
 \* Mulailah informasi dgn jalan yg cukup besar/ mudah dikenai  
 \* Gambarkan tanda seperti masjid/ sekolah/ toko/ kantor desa jika ada disekitar anda



## SITUASI

\* Tampilkan gambar dan dimensi/ jarak/ ukuran jika bangunan berada disekitar :  
 - Jalan, Gang, Sungai, Rel KA, SUTET, Pantai



Jenis Bangunan "RUMAH TINGGAL"
Lokasi
Pemilik Bangunan
Judul gambar "DENAH & SITUASI"
Digambar
Diperiksa Tim Verifikasi Anggota
Ketua
PURWADIS.T. NIP. 19790406 200604 1 009
Mengetahui a.n. Kepala DPMPSTP Kab. Karawang Kabid Pelayanan Perizinan Pembangunan
Hi. N. DEWI KRIDANINGSIH, S.T. Penata Tingkat I NIP. 19701204 200212 2 003
Skala
Tanggal
Nomor

